



Memorial Descritivo

OBJETIVO:

O presente documento destina-se à contratação de empresa especializada para a execução, instalação e fornecimento de materiais e mão de obra completa para a manutenção e adequação dos sistemas de prevenção e combate a incêndio no **Ginásio de Esportes “Vereador Eduardo Atique”**, conforme o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.

Local: Av. Joaquim Carlos de Mattos, 1141 - Vila Jordão, Guariba, São Paulo

INTRODUÇÃO:

Este memorial descritivo apresenta as orientações para a execução das instalações de prevenção e combate a incêndio, conforme as normas vigentes e o projeto aprovado. Ele é complementar ao anexo do Termo de Referência “RELATÓRIO DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS”, cuja leitura é indispensável para a compreensão deste memorial. Toda e qualquer dúvida durante a execução deverá ser encaminhada à Fiscalização para decisão e providências cabíveis.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

- Todos os serviços devem ser executados por profissionais qualificados e com registro no CREA/CAU.
- Materiais a serem utilizados devem ser de primeira qualidade e previamente aprovados pela Fiscalização.
- Após a conclusão, todos os sistemas deverão ser entregues em pleno funcionamento e com os testes finais aprovados.

NORMAS APLICÁVEIS:

- Lei Federal nº 13.425/2017
- Decreto Estadual nº 63.911/2018
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo
- Normas da ABNT: NBR 13714, NBR 10898, NBR 12693, NBR 13434, entre outras aplicáveis ao objeto contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

I. Extintores

Os serviços de manutenção e instalação de extintores incluirão o recarregamento e pintura dos extintores existentes, conforme IT 21 do CBPMESP. Serão instalados nos locais indicados no projeto, protegidos contra impactos e devidamente sinalizados.

II. Sistemas de hidrantes

A manutenção do sistema de hidrantes envolverá a revisão e substituição de caixas danificadas, instalação de novas mangueiras, válvulas e conexões de acordo com a NBR 13714. Além disso, será realizada a revisão do sistema de bombas, tubulações e quadro de comando, bem como a pintura das tubulações de aço galvanizado em tinta esmalte vermelha.

III. Sinalização de emergência

A sinalização de emergência abrangerá a substituição de todas as placas existentes por novas placas fotoluminescentes instaladas nos locais indicados no projeto. Estas placas deverão seguir as normas NBR 13434 e IT 20 do CBPMESP, garantindo a orientação e segurança em caso de emergências.

IV. Iluminação de emergência

Para a iluminação de emergência, serão substituídas as luminárias existentes por novas luminárias de LED antichama. Toda a fiação será antichama e instalada em eletrodutos de aço galvanizado pintados. Após a instalação, serão realizados testes completos de funcionamento para garantir sua eficácia.

V. Sistema de alarme e detecção de incêndio

No sistema de alarme e detecção de incêndio, a central de alarme, os acionadores manuais e as sirenes serão substituídos. Serão instaladas botoeiras de acionamento com alimentação dedicada e configuradas fontes de alimentação de emergência com bateria, assegurando a operação contínua do sistema.

VI. Central de gás

A construção de uma central de gás incluirá a instalação de uma estrutura para dois botijões P45kg com tubulação conectando à cozinha da guarita. Também será emitido um laudo técnico de estanqueidade para garantir a segurança do sistema.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

VII. Testes

Finalmente, serão realizados testes e emitidos laudos técnicos dos sistemas de hidrantes, iluminação de emergência e alarme de incêndio. Estes testes incluirão verificações de estanqueidade e funcionamento completo, acompanhados pela emissão de ARTs para cada sistema.

LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL:

Durante a execução dos serviços, o local dos serviços deverá ser mantido sempre com limpeza periódica. A obra bem como as imediações o local dos serviços, deverão ser entregues totalmente limpos e sem vestígios de entulhos ou quaisquer resíduos.

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança das instalações, de modo que o local possa ser imediatamente utilizado.

O recebimento do serviço não exime o construtor das garantias asseguradas ao contratante pelo código civil, no que tange à estabilidade e problemas redibitórios. A data ou garantia da obra iniciará com a data da assinatura do Termo de Recebimento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em caso de dúvidas ou necessidade de ajustes durante a execução, a empresa contratada deve consultar a Fiscalização para autorização.

Guariba, 14 de janeiro de 2025

WALTER GAGLIARDI NETO

ARQUITETO E URBANISTA

CAU/SP A172609-9